



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV4-20-0053-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4.º Juízo Cível

請求執行人： 澳門商業銀行股份有限公司，於澳門商業及動產登記局登記編號 10458(SO)，法人住所位於澳門南灣大馬路 572 號澳門商業銀行大廈。

被執行人： 吳志強，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門永康街 77 號麗華新村第一座 7 樓 L 座。

本法院就上述案件現決定於 2026 年 12 月 4 日中午 12 時正，以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：3 樓 G，“G3”之獨立單位。

座落地點：澳門騎士馬路 73 至 99 號及亞馬喇土腰(關閘馬路)66 至 72 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070096。

物業登記局標示編號：第 21058 號，第 B47 號簿冊，第 26 頁背頁。

變賣底價：2,348,400 澳門元。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 12 月 3 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額不應低於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-20-0053-CEO”。

該不動產之受寄人為梁偉業，住址位於澳門南灣大馬路 572 號澳門商業銀行大廈，在告示及公告之期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 10 月 21 日。

EXEQUENTE: BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 10458(SO)



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

e com sede na Avenida da Praia Grande, n.º 572, Macau.

EXECUTADO: **NG CHI KEONG**, do sexo masculino, maior, titular do BIRM, com residente em Macau, na Rua da Saúde, n.º 77, Edif. Lai Va San Chun, Bloco 1, 7º Andar L.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **04 de Dezembro de 2026, pelas 12:00**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma designada por “G3” do 3.º andar G.

Situação: sito em Macau, na Estrada dos Cavaleiros n.ºs 73 a 99 e no Istmo de Ferreira do Amaral n.ºs 66 a 72.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 070096.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21058, a fls. 26v do Livro B47.

O Valor base da venda: MOP2.348.400,00.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada” e o “Processo Número: CV4-20-0053-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **03 de Dezembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sr. Leung Wai Yip, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 572, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 21 de Outubro de 2026.

法官 A Juiz,

方莉華 Filipa Vaz da Fonseca

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁雁君 Leung Ngan Kuan