



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV4-25-0060-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號
中國銀行大廈。-----

被 執 行 人：陳健勤，男，成年，居於珠海市香洲區吉大街道建業三路 10 號 1 棟 1 單元 506
房。-----

張慧嬋，女，成年，居於澳門白鴿巢前地 1F 號美麗大廈 3 樓 K 座。-----

-----澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

-----現公示傳喚未為人所知悉、且以下述不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最
後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

不動產

不動產

----- 名稱：“C1”之獨立單位。-----

----- 地點：澳門道咩卑利士里 19-A 至 21 號。-----

----- 用途：居住。-----

----- 房地產紀錄編號：070441。-----

----- 物業登記局標示編號：第 B30 號簿冊，第 52v 頁，第 11197 號。-----

----- 業權人登錄編號：389568G。-----

----- 意定抵押登錄編號：276780C。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário
Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China.-----

Executados: CHEN JIANQIN, masculino, maior, com residência na China “珠海市香洲區吉
大街道建業三路 10 號 1 棟 1 單元 506 房”.-----

ZHANG HUICHAN, feminino, maior, com residência em Macau, na Praça de
Luís de Camões, n.º 1-F, Edifício Mei Lai, 3º andar“K”.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----A Meritíssima Juíza do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----
-----**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos aos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:-----

Imóvel

-----Denominação da fracção autónoma: "C1".-----
-----Situação: Macau, na Beco de Tome Pires, n.ºs 19-A a 21. -----
-----Finalidade: Habitação.-----
-----Número de matriz: 070441.-----
-----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 11197, a fls. 52v do livro B30.
-----Número de inscrição da propriedade: 389568G. -----
-----Número de inscrição da hipoteca: 276780C.-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 21/10/2026

法官 A JUÍZA

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar

李偉民 Lei Wai Man