



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第四民事法庭

CV4-25-0029-CEO

號

通常執行案

第

Tribunal

Execução ordinária n.º

Judicial de

Base - 4.º

Juízo Cível

請求執行人：吳桂珍(NG KUAI CHAN)，身份資料載於案卷

被執行人：馮偉強(FONG WAI KEONG)，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔哥英布拉街濠庭都會第九座2樓A室

現公示傳喚不為人知悉的債權人、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

獨立單位“A2”，居住用途，入口位於哥英布拉街434號，房地產紀錄編號為040904，標示於物業登記局第B號頁/簿冊，編號為23204-J，登記人為業權人馮偉強，登錄編號為291311G，同時抵押予中國銀行(澳門)股份有限公司，登錄編號為第183962C號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: NG KUAI CHAN (吳桂珍), melhor identificada nos autos

Executado: FONG WAI KEONG (馮偉強), titular do B.I.R.M., em Macau, Taipa, Rua de Coimbra, Nova City, Torre 9, 2.º andar A

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Fracção autónoma, designada por “A2”, do 2.º andar “A”, para habitação, com entrada pelo n.º 434 da Rua de Coimbra, da Freguesia da Nossa Senhora do Carmo (Taipa), inscrito na Matriz sob o n.º 040904, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 23204-J, a fls. do livro B, registada a favor do FONG WAI KEONG, sob a inscrição n.º 291311G, hipotecado ao BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., sob a inscrição n.º 183962C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2026 年 10 月 22 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 22 de Outubro de 2026.

法官
A JUÍZA,

方莉華法官 Dra. FILIPA VAZ DA FONSECA

*

特級書記員
Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção