



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária n.º

CV4-25-0112-CEO

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司 / BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., 公司資料載於本卷宗。

被執行人：戴明雪 / TAIMENG SUT, 女性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址為廣東省珠海市香洲區公園道第2棟2302室。

本法院就上述案件現定於 **2027年1月8日上午10時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“A1”，1樓“A”。

座落地點：哪咤廟斜巷33至33-A號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：070379號。

物業登記局標示編號：第B4號簿冊，第119V頁，第672號。

變賣底價：**玖拾柒萬叁仟叁佰伍拾元澳門元(MOP 973,350.00)**。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2027年1月7日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-25-0112-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語(TANG TIANYU)先生，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈20樓。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年10月21日於澳門。

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. / 中國銀行(澳門)股份有限公司, melhor identificado nos autos.

Executada: TAI MENG SUT / 戴明雪, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na 廣東省珠海市香洲區公園道第2棟2302室.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **08 de Janeiro de 2027, pelas 10:00**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “A1”, 1º andar “A”.

Situação: nºs 33 a 33-A da Calçada das Verdades.

Fim: Habitação.

Número de matriz: nº. 070379.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 672, a fls. 119V do Livro B4.

O valor da base da venda: **MOP 973.350,00 (Novecentas e Setenta e Três Mil, Trezentas e Cinquenta Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-25-0112-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 07 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. TANG TIANYU (唐天語), com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edif. Banco da China.

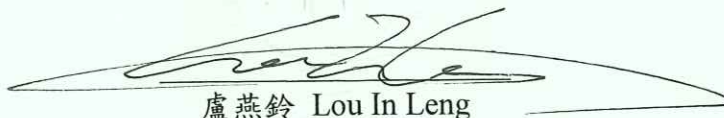
Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 21 de Outubro de 2026.

法官 A Juíza



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


黃文玉 Wong Man Lok