初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案 Acção Ordinária Nº	第 CV4-25-0027-CAO 號	第四民事法庭 4º Juízo Cível

原告：**廖仲興**，身份資料載於本卷宗。

被告：廖逢，女，現已離逝之下述繼承人：

6. **李買愛**，持澳門身份證，最後為人所知悉之地址為澳門紅窗門六十一號二樓，現下落不明；
7. **李炯超**，持澳門身份證，最後為人所知悉之地址為澳門紅窗門六十一號二樓，現下落不明；
8. 廖月嫦，女，持澳門居民身份證，居於澳門；
9. 廖其欽，男，持中國居民身份證，居於中國內地；
10. 廖启民，男，持美國身份證，居於美國。

***

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭，茲公示傳喚第一及第二被告，在第二次即最後一次刊登本公告日起計**三十天**為中間期間，得在該期間屆滿後的**三十天**內，就上述**通常宣告案**作出答辯，在本案中，原告請求裁定訴訟理由成立，宣告原告以取得時效而取得澳門柴尾船街 49 號天發大廈 2 樓 A (在澳門物業登記局之標示編號為 4597)的不動產之利用權，並命令作出登記；及補充請求確認原告自 1993 年 1 月 31 日起占有該不動產。

有關詳情載於起訴狀內，其複本存放於本辦事處以供被傳喚者索閱。

倘被傳喚者欲參與訴訟必須委託律師。【《民事訴訟法典》第 74 條】

特繕立本告示並於法律指定的地點張貼及於法院網站公佈。

澳門特別行政區初級法院，於 2026 年 10 月 21 日。

*

Autor: **LIO CHONG HENG**, melhor identificado nos autos.

Réus: **Herdeiros** de **LIU FONG,** do sexo feminino, falecida:

1. **LEI MAI OI,** titular de B.I.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua da Alfândega, n.º 61, 2.º andar, ora ausente em parte incerta;
2. **LEI KUENG CHIU**, titular de B.I.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua da Alfândega, n.º 61, 2.º andar, ora ausente em parte incerta;
3. **LIO UT SEONG**, do sexo feminino, titular de B.I.R.M., com residência em Macau;
4. **廖其欽**, do sexo masculino, titular de B.I.R. da R.P.C, com residência no Interior da

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

China;

5. **LIAO QIMIN**, do sexo masculino, titular de B.I.R. dos E.U.A., com residência nos Estados Unidos da América.

***

FAZ-SE SABER que pelo 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., correm éditos de **TRINTA DIAS**, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, citando os 1.º/ª e 2.º/ª réus acima identificados, para, no prazo de **TRINTA DIAS**, findo o dos éditos, contestarem, querendo, a ACÇÃO ORDINÁRIA acima identificada, na qual o Autor pede que seja julgada procedente e provada a presente acção e, consequentemente, seja declarado que o Autor adquiriu, por usucapião, o domínio útil do imóvel sito em **Macau, na Rua da Barca da Lenha, n.º 49, Edf. Tin Fat, 2.º andar A (descrito na Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 4597),** ordenando-se o respectivo registo; e requer subsidiariamente o reconhecimento de que o Autor tem exercido a posse sobre o referido Imóvel a partir de 31 de Janeiro de 1993.

Tudo como melhor consta do duplicado da petição inicial que se encontra nesta secretaria à disposição dos citandos.

A intervenção do citando nos autos implica a constituição de advogado. (art. 74º do C.P.C. de Macau)

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 21 de Outubro de 2026.

***

法官 A Juíza

Filipa Vaz da Fonseca

方莉華 Filipa Vaz da Fonseca

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta

葉佩影 Ip Pui Ieng