初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第四民事法庭 第 Execução ordinária n.º	CV4-24-0109-CEO	號	通常執行案 Tribunal Judicial de Base - 4.º Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司(BANCO TAI FUNG S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為 576 (SO)，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場 418 號大豐銀行大廈
被執行人：萬億置業投資發展有限公司(SOCIEDADE DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO PREDIAL MAN IEK LIMITADA)，於商業及動產登記局登記編號為 26401 (SO)，法人住所位於澳門北京街第 202 號澳門金融中心 10 樓 I
被執行人：梁偉炳(LEUNG WAI PING)，男性，已婚，持香港特別行政區身份證，地址為澳門新口岸北京街 244 至 246 號澳門金融中心 10 樓 I 座
被執行人：梁曦蘊(LEUNG HEI WAN)，男性，未婚，持香港特別行政區身份證，最後為人所知悉之地址為中國廣東省佛山市順德區倫教街道南苑中路一號潤漢幸福匯 4 樓 21014
被執行人：梁曦露(LEUNG HEI LO)，女性，已婚，持香港特別行政區身份證，最後為人所知悉之地址為中國廣東省佛山市順德區倫教街道南苑中路一號潤漢幸福匯 4 樓 21014
被執行人：劉肖娣(LIU XIAO DI)，女性，已婚，持中華人民共和國身份證，最後為人所知悉之地址為中國廣東省佛山市順德區倫教街道南苑中路一號潤漢幸福匯 4 樓 21014

***

茲訂於 2026 年 12 月 4 日中午 12 時 00 正，在位於殷皇子大馬路第 43-53A 澳門廣場的初級法院，就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

不動產

名稱:13931 之農用地。
地點:POVOAÇÃO DE LAM CA CHUN, S/N, TAIPA。
用途:農用地。
房地產紀錄編號:未申報。
物業登記局標示編號:第 13931 號，第 121 頁，第 B37 號簿冊。
業權人登錄編號:152022G。
意定抵押登錄編號:208024C。

*

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

變賣底價：澳門元柒億陸仟叁佰零貳萬肆仟元(MOP763,024,000.00)。

*

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 12 月 3 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，否則將被視作逾時。標書金額應高於上述底價，標書的封套上應註明"密封標書"及"卷宗編號：CV4-24-0109-CEO"。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。.

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可在提交標書前聯繫受寄人謝銘鋒，地址為澳門新口岸宋玉生廣場 418 號大豐銀行大廈，聯絡電話 87971602，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

根據《民事訴訟法典》第 787 及 806 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先及贖回權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先及贖回權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO TAI FUNG S.A. (大豐銀行股份有限公司), registado na Registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.° 576 (SO), sede sito em Macau na Alameda Dr. Carlos D Assumpção, n° 418, Edifício Banco Tai Fung

Executada: SOCIEDADE DE INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO PREDIAL MAN IEK LIMITADA (萬億置業投資發展有限公司), registado na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.° 26401 (SO), com sede sito em Macau na Rua de Pequim, n.°s 202 a 246, Edifício Macau Finance Centre, 10.° andar I

Executado: LEUNG WAI PING (梁偉炳), do sexo masculino, casado, titular do B.I.R.H.K., residente em Macau na Rua de Pequim 202A-246, Macau Finance Centre, 10.° andar I

Executado: LEUNG HEI WAN (梁曦蘊), do sexo masculino, solteiro, titular do B.I.R.H.K., com a última residência conhecida sito na China em "廣東省佛山市順德區倫教街道南苑中路一號潤漢幸福匯 4 樓 21014"

Executada: LEUNG HEI LO (梁曦露), do sexo feminino, casada, titular do B.I.R.H.K., com a última residência conhecida sito na China em "廣東省佛山市順德區倫教街道南苑中路一號潤漢幸福匯 4 樓 21014"

Executada: LIU XIAO DI (劉肖娣), do sexo feminino, casada, titular do B.I.R. da R.P.C., com a última residência conhecida sito na China em "廣東省佛山市順德區倫教街道南苑中路一號潤漢幸福匯 4 樓 21014"

***

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 4 de Dezembro de 2026 pelas 12h00, neste

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Tribunal sito na Avenida do Infante D. Henrique, n.°s 43-53A, The Macau Square, e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: Rústico, descrito sob o n.° 13931.

Situação: POVOAÇÃO DE LAM CA CHUN, S/N, TAIPA.

Finalidade: Rústico.

Número de matriz: Omisso

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.° 13931,a fls.121 do Livro B37.

Número de inscrição da propriedade: 152022G.

Número de inscrição da hipoteca: 208024C.

*

O Valor base da venda: MOP763.024.000,00 (Setecentos e Sessenta e Três Milhões, Vinte e Quatro Mil Patacas).

*

As pessoas interessadas na aquisição dos imóveis acima referidos deverão apresentar propostas na Secção Central deste Tribunal até dia o dia 3 de Dezembro de 2026 pelas 17h45, caso contrário, serão consideradas fora do prazo. O valor da proposta deve ser superior ao preço base acima mencionado, e o envelope da proposta deve ser marcado com "PROPOSTA EM CARTA FECHADA" e "NÚMERO DO PROCESSO: CV4-24-0109-CEO".

No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas, dirigirem-se ao fiel depositário, XIE MINGFENG (謝銘鋒), com endereço em Macau Alameda Dr. Carlos D Assumpção, n° 418, Edifício Banco Tai Fung, com contacto n.° 87971602, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer propostas, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência e de remição na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas,

se alguma proposta for aceite, nos termos do art.° 787.° e art.° 806.° do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

***

2026 年 10 月 22 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 22 de Outubro de 2026.

法官

A JUÍZA,

Filipa Vaz da Fonseca

方莉華法官 Dra. FILIPA VAZ DA FONSECA

*

特級書記員

Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção