初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第四民事法庭 第 Execução ordinária n.º	CV4-25-0059-CEO	號	通常執行案 Tribunal Judicial de Base - 4.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司(BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為 93219(SO)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路第 323 號中國銀行大廈

被執行人：林潤澤(LIN RUNZE)，男性，未婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門上海街 75D 號怡寶閣 22 樓 I 座

被執行人：林偉興(LIN WEIXING)，男性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，現下落不明，最後為人所知悉之地址為「Rua de Xangai, n° 75D, Edifício I Keng Fa Un I Pou, I Tou, 22.° andar I」

被執行人：陳雪玲(CHEN XUELING)，女性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，，最後為人所知悉之地址為「Rua de Xangai, n° 75D, Edifício I Keng Fa Un I Pou, I Tou, 22.° andar I」

***

現公示傳喚不為人知悉的債權人、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱:22 樓"I"之"I22"獨立單位。

座落地點:上海街 21-D 至 75-I 及北京街 66-A 至 102-L。

用途:居住。

財政局房屋紀錄編號:073167。

物業登記局標示編號:第 22361 號，第 B16K 號簿冊，第 105 頁。

業權取得登錄編號:第 396339G 號。

意定抵押登錄編號:第 282836C 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU) S.A. (中國銀行(澳門)股份有限公司), com registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.° 93219(SO), com sede sito em Macau na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício do Banco da China

Executado: LIN RUNZE (林潤澤), do sexo masculino, solteiro, titular do B.I.R.M., residente

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

em Macau na Rua de Xangai, n° 75D, Edifício I Pou, 22.° andar I

Executado: LIN WEIXING (林偉興), do sexo masculino, casado, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida sito em Macau na Rua de Xangai, n° 75D, Edifício I Keng Fa Un I Pou, I Tou, 22.° andar I

Executada: CHEN XUELING (陳雪玲), do sexo feminino, casada, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida sito em Macau na Rua de Xangai, n° 75D, Edifício I Keng Fa Un I Pou, I Tou, 22.° andar I

***

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "I22" do 22.° andar "I"

Situação: Rua de Xangai, n.os 21-D a 75-I e Rua de Pequim, n.os 66-A a 102-L

Fim: Habitação

Número de Matriz: 073167

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22361, a fls. 105 do Livro B16K

Número de registo de aquisição de propriedade: 396339G

Número de registo de hipoteca voluntária: N.° 282836C

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

***

2026 年 10 月 13 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 13 de Outubro de 2026.

法官

A JUÍZA,

Filipa Vaz da Fonseca

方莉華法官 Dra. FILIPA VAZ DA FONSECA

*

初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL
特級書記員
Escrivão Judicial Especialista,

宋加路　Carlos Assunção