初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示

通常執行案　　第 CV4-17-0014-CEO 號　　第四民事法庭

請求執行人：**大西洋銀行股份有限公司**，商業登記編號為13548 SO，法人住所設於澳門新馬路22號。

被執行人：**唐利維**，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門提督馬路127號金龍樓7樓C室；及

司徒雅珊，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門黑沙環海邊馬路348號東華新邨第十四座14樓F室。

***

----- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：----------

----- 現決定於二〇二七年二月十七日下午三時正在本院第四民事法庭以密封標書方式：----------

變賣不動產

----- 名稱：“A”地下之“AR/C”獨立單位。----------

----- 座落地點：澳門陳樂巷20至20-A號。----------

----- 用途：商業。----------

----- 財政局房地產紀錄編號：070899。----------

----- 物業登記局標示編號：第10404號，第B28號簿冊，第39 V頁。----------

----- 物業登記局登錄編號：第304053G號。----------

----- 變賣底價：**肆佰伍拾萬澳門元**（MOP4,500,000.00）。----------

***

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二七年二月十六日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明**“密封標書”**及**“卷宗編號：CV4-17-0014-CEO”**。----------

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。----------

----- 該不動產之受寄人是Armindo Fernandes Vaz，職業住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路22號，電話：83989121。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。----------

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有

初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

標書被接納時，可行使其權利。----------

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。 ----------

----- 二〇二六年十月二十六日，於澳門特別行政區。 ----------

***

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n° CV4-17-0014-CEO 4° Juízo Cível

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 13548 SO, com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n° 22.

Executados: **TONG LEI VAI**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, n° 127, Edifício Golden Dragon, 7° andar C; e **SI TOU NGA SAN**, de sexofeminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada Marginal da Areia Preta, n° 348, Edifício Tong Wa San Chun, Bloco XIV, 14° andar F14.

***

----- O Meritíssimo Juiz do 4° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: ----

----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **17 de Fevereiro de 2027, pelas 15,00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:----------

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "AR/C" do rés-do-chão "A". -

----- Situação: Em Macau, n°s 20 a 20-A da Travessa de Chan Loc.----------

----- Fim: Para comércio. ----------

----- Número de matriz: 070899.----------

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 10404, a fls. 39 V do Livro B28. ----------

----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 304053G. ----------

----- O valor base da venda: **MOP4.500.000,00** (Quatro milhões, quinhentas mil patacas). ----------

***

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **16 de Fevereiro de 2027, pelas 17,45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-17-0014-**

CEO". ----------

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. ----------

----- É fiel depositário o Senhor Armindo Fernandes Vaz, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n° 22, Tel.: 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. ----------

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. ----------

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. ----------

----- RAEM, aos 26 de Outubro de 2026. ----------

***

O Juiz,

Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si