初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV4-24-0135-CEO	號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，商業及動產登記局登記編號 2428 SO，總行位於北京市，常駐澳門辦事處位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。----------

被執行人：1. 鵬燁企業管理控股（澳門）有限公司，澳門商業及動產登記局登記編號 79663 SO，法人住所位於澳門南灣湖景大馬路 810 號財神商業中心 16 樓 A 座；----------

2. 鵬燁企業管理（香港）有限公司，於香港特別行政區註冊成立，地址位於香港中環永和街 23-29 號俊和商業中心 14 樓 2A 室；----------

3. 亮馬置業投資有限公司，澳門商業及動產登記局登記編號 55526 SO，法人住所位於澳門商業大馬路 301 至 355 號財神商業中心 16 樓 A 座；----------

4. 寶龍地產控股有限公司，註冊成立地為香港特別行政區，法人住所位於香港特別行政區銅鑼灣希慎道 33 號利園一期 19 樓 1901 室；----------

5. 許健康，男性，成年，持有澳門居民身份證，所知住所位於澳門慕拉士大馬路激成工業大廈第二期 13 樓 M 座及第一、二、四被執行人法人的住所；------

6. 許華芳，男性，成年，持有澳門居民身份證，所知住所位於澳門慕拉士大馬路激成工業大廈第二期 13 樓 M 座、第一、二、四被執行人法人的住所及香港九龍何文田亞皆老街 180 號雅麗居第 1 座 21 樓 C。----------

***

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：----------

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：----------

被查封之財產

1. 第一被執行人之銀行賬戶的結餘，總額為 96,611.03 港元、4,217.20 人民幣及 16,174.27 美元。----------

2. 第二被執行人之銀行賬戶的結餘，總額為 19,248.59 港元及 88,934.62 澳門元。----------

3. 第四被執行人之銀行賬戶的結餘，總額為 45,014.94 港元、172,856.85 人民幣及 1,520.85 美元。----------

***

特繕立本告示，於法院網站公佈。----------

二零二六年十月三十日，於澳門特別行政區。----------

******

EXEQUENTE: BANCO DA CHINA, LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o nº 2428 SO, com sede em Pequim e representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício do Banco da China. ----------

EXECUTADOS: 1. PENGYE GESTÃO EMPRESARIAL E GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES (MACAU) LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 79663 SO, com sede em 澳門南灣湖景大馬路 810 號財神商業中心 16 樓 A 座;----------

2. PENGYE ENTERPRISE MANAGEMENT (HONG KONG) LIMITED, constituída e com sede na Região Administrativa Especial de Hong Kong em Room 2A, 14/F, Chun Wo Commercial Center, 23-29, Wing Wo Street, Central, Hong Kong;

3. LEONG MA - IMOBILIARIO E INVESTIMENTO, LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 55526 SO, com sede em 澳門商業大馬路 301 至 355 號財神商業中心 16 樓 A 座;----------

4. POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED, registada e com sede na Região Administrativa Especial de Hong Kong em Room 1901, 19/F, Lee Garden One 33 Hysan Avenue, Causeway Bay;----------

5. HOI KIN HONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com domicílios conhecidos em Macau, na Avenida de Venceslau de Morais, Centro Industrial Keck Seng Bloco 2, 13º andar M, e nas sedes das 1ª, 2ª e 4ª sociedades executadas; ----------

6. HOI WA FONG，de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com domicílios conhecidos em Macau, na Avenida de Venceslau de Morais, Centro Industrial Keck Seng Bloco 2, 13º andar M, nas sedes das 1ª, 2ª e 4ª sociedades executadas e em Flat C, 21/F, Block 1, The Astrid 180 Argyle Street, Ho Man Tin, Hong Kong.----------

***

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

O Mmº. Juiz do 4º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. ----------

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real, e que são os seguintes: ----------

BENS PENHORADOS

1. Os saldos das contas bancárias da 1ª executada, no valor total de HKD 96.611,03, RMB 4.217,20 e USD 16.174,27. ----------
2. Os saldos das contas bancárias da 2ª executada, no valor total de HKD 19.248,59 e MOP 88.934,62. ----------
3. Os saldos das contas bancárias da 4ª executada, no valor total de HKD 45.014,94, RMB 172.856,85 e USD 1.520,85. ----------

***

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

R.A.E.M., 30 de Outubro de 2026. ----------

***

法官O Juiz

林嘉慶 Lam Ka Heng

***

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

蔡鴻陽 Choi Hong Ieong