初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	CV4-23-0086-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：**中國銀行(澳門)股份有限公司(BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.)**，公司資料載於本卷宗。

被執行人：**1. 謝敬年(CHE KENG NIN)**，男，已婚，持澳門居民身份證，居於澳門黑沙環勞動節大馬路廣福安花園第七座 11 樓 BC；及

2. 黎海婷(LAI HOI TENG)，女，已婚，持澳門居民身份證，居於澳門黑沙環勞動節大馬路廣福安花園第七座 11 樓 BC。

***

本法院就上述案件現定於 **2027 年 1 月 8 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產：

不動產

名稱：“D4”之獨立單位。
座落地點：澳門沙梨頭海邊街 117-121 號及沙梨頭海邊大馬路 54-56 號。
用途：居住
財政局房地產紀錄編號：070689。
物業登記局標示編號：第 13161 號，第 92V 頁，第 B35 號簿冊。
業權人登錄編號：349638G。
意定抵押登錄編號：237832C
變賣底價：MOP1,854,000.00 (澳門元壹佰捌拾伍萬肆仟圓正)。
低於上述變賣底價的標書不予接納。

***

有意購買之人士可於 2027 年 1 月 7 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-23-0086-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為**唐天語**，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈 20 樓，聯絡電話：87920395。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A. (中國銀行(澳門)股份有限公司)**, melhor identificado nos autos.

Executados: **1. CHE KENG NIN(謝敬年)**, casado, titular do B.I.R.M., com residência em Macau, na Avenida 1º de Maio, Edf. Jardim Kong Fok On (bloco 7), 11.º andar “BC” e

2. LAI HOI TENG(黎海婷), casada, titular do B.I.R.M., com residência em Macau, na Avenida 1º de Maio, Edf. Jardim Kong Fok On (bloco 7), 11.º andar “BC”.

***

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **08 de Janeiro de 2027, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por "D4".

Situação: Macau, nºs. 117-121 da Rua da Ribeira do Patane, e nºs. 54-56 da Avenida Marginal do Patane.

Fim: Habitação.

Número de matriz: 070689.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 13161, a fls. 92V do livro B35.

Inscrição a favor da propriedade sob o n.º 349638G.

Número de inscrição da hipoteca voluntária: 237832C.

O valor base da venda é de: **MOP1.854.000,00 (Um Milhão, Oitocentas e Cinquenta e Quatro Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "4º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV4-23-0086-CEO", na Secção Central deste Tribunal, até o dia 07 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **TANG TIANYU**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício Banco da China, 20.º andar, contactado pelo telefone n.º 87920395, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

***

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 06/11/2026

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

陳春嬋 Chan Chon Sim