初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

# 告示

**通常執行案　　第　CV4-24-0004-CEO　號　　第四民事法庭**

請求執行人：　**中國工商銀行（澳門）股份有限公司**，商業登記編號為610 SO，法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀（澳門）中心18樓。

被執行人：　**黃勁**，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門涌河新街72號海濱花園第十一座17樓F；及

**李妍萍**，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門涌河新街72號海濱花園第十一座17樓F。

***

----- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官： ----------

----- 現決定於二〇二七年二月十七日下午三時在本院第四民事法庭以密封標書方式：

**變賣不動產**

----- 名稱：17樓“F”之“F17”獨立單位。 ----------

----- 座落地點：澳門涌河新街22至120號；黑沙環新街252至358號；東北大馬路171至267號及黑沙環海邊馬路168至274號。 ----------

----- 用途：居住。 ----------

----- 財政局房地產紀錄編號：071645。 ----------

----- 物業登記局標示編號：第21966-XI號，第B111號簿冊，第187 V頁。 ----------

----- 物業登記局登錄編號：第372443G號。 ----------

----- 變賣底價：**貳佰肆拾伍萬肆仟玖佰柒拾澳門元**（MOP2,454,970.00）。 ----------

***

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二七年二月十六日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV4-24-0004-CEO**”。 ----------

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。 ----------

----- 該不動產之受寄人是鍾艷華，職業住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀（澳門）中心18樓，電話：28555222。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。 ----------

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有

標書被接納時，可行使其權利。----------

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。 ----------

----- 二〇二六年十一月十二日，於澳門特別行政區。 ----------

***

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

# EDITAL

| EXECUÇÃO ORDINÁRIA n° | CV4-24-0004-CEO | 4° Juízo Cível |
|---|---|---|

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.**, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 610 SO, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n° 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar.

Executados: **HUANG JIN**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Canal Novo, n° 72, Edf. Hoi Pan, Bloco 11, 17° andar F; e

**LI YANPING**, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Canal Novo, n° 72, Edf. Hoi Pan, Bloco 11, 17° andar F.

***

----- O Meritíssimo Juiz do 4° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: ----

----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **17 de Fevereiro de 2027, pelas 15,00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:----------

## IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "F17" do 17° andar "F".---------

----- Situação: Em Macau, n°s 22 a 120 da Rua do Canal Novo; n°s 252 a 358 da Rua Nova da Areia Preta; n°s 171 a 267 da Avenida do Nordeste; e n°s 168 a 274 da Estrada Marginal da Areia Preta.----------

----- Fim: Para habitação.----------

----- Número de matriz: 071645.----------

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21966-XI a fls. 187 V do Livro B111. ----------

----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 372443G. ----------

----- O valor base da venda: **MOP2.454.970,00** (Dois milhões, quatrocentas e cinquenta e quatro mil, novecentas e setenta patacas). ----------

***

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **16 de Fevereiro de 2027, pelas 17,45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-24-0004-CEO**". ----------

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. ----------

----- É fiel depositária a Senhora Chong Im Wa, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, n° 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar, Tel.: 28555222, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. ----------

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. ----------

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. ----------

----- RAEM, aos 12 de Novembro de 2026. ----------

***

O Juiz,

Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si