初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 Execução ordinária n.º	CV4-25-0077-CEO	號	第四民事法庭 4.º Juízo Cível

請求執行人：翁德慧，身份資料載於本卷宗。

被執行人： 1. 富昌物業有限公司，登記於澳門商業及動產登記局編號為26049(SO)，法人住所位於澳門倫敦街 115 號東南亞花園(東南亞商業中心)地下 AW；

2. 陳俊文，男，成年，持澳門居民身份證，住所為澳門黑沙環唯德花園 3 座 4 樓 X。

***

現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於第二被執行人的不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

不動產

名稱： "D14"之獨立單位。

地點：海港街 55 至 121-F 號，友誼巷 16 至 90 號，羅理基博士大馬路 1142-K 至 1142-X 號，馬六甲街 46 至 186 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：71954。

物業登記局標示編號：第 21502-XII 號，第 124 頁背頁，第 B50 號簿冊。

以第二被執行人名義登記之業權人登錄編號：389264G。

意定抵押登錄編號：276467C。

***

為備作據，特繕立本告示，於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 11 月 12 日。

//

Exequente: IONG TAK WAI, melhor identificado nos autos.

Executados: 1. FU CHANG EMPRESA IMOBILIÁRIA LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 26049(SO), com sede em Macau, na Rua de Londres, No. 115, TONG NAM AH CENTRAL COMÉRCIO, R/C-AW;

2. CHAN CHON MAN, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau, na Areia Preta, VICTOR GARDEN, (Bloco 3), 4º andar

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

X.

***

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos da executada para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente ao segundo executado, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

***

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "D14".

Situação: sito em Macau, na Rua do Terminal Maritimo nºs. 55 a 121-F, na Travessa da Amizade nºs. 16 a 90, na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues nºs. 1142-K a 1142-X e na Rua de Malaca nºs. 46 a 186.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 71954.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21502-XII, a fls.124v do Livro B50.

Registada em nome do segundo Executado sob a inscrição: 389264G.

Número de inscrição da hipoteca: 276467C.

***

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 12 de Novembro de 2026.

***

法官 A Juíza

Filipa Vaz da Fonseca

方莉華 Filipa Vaz da Fonseca

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta

葉佩影 Ip Pui Ieng