初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	CV4-24-0010-CEO	號 第四民事法庭
Execução Ordinária n.º		4º Juízo Cível

請求執行人：**中國銀行（澳門）股份有限公司(BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.)**，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。
被執行人 ：**黃國輝(WONG KUOK FAI)**，男性，成年，居於澳門麻子街 38B 號安發大廈 3A。

本法院就上述案件現定於 **2027 年 2 月 19 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

獨立單位名稱：“A3”之獨立單位。
座落地點：澳門麻子街 38B 號，鳩里 1-1C 號 A3。
用途：居住。
財政局房地產紀錄編號：037859 號。
物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 168V 頁，第 10657 號。
業權人登錄編號：334143G。
意定抵押登錄編號：225626C
就變賣所公布之價額：MOP$803,400.00 (澳門元捌拾萬叁仟肆佰圓)。
低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

***

有意購買之人士可於 2027 年 2 月 18 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-24-0010-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語先生，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，聯絡電話 87920395。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 11 月 18 日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.(中國銀行（澳門）股份有限公司)**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China.
Executado: **WONG KUOK FAI (黃國輝)**, masculino, maior, com residência em Macau, n.º 38-B da Rua da Palmeira, Edifício On Fat, 3º andar “A”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **19 de Fevereiro de 2027, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “A3”.
Situação: Macau, n.º 38-B da Rua da Palmeira e n.ºs 1 a 1-C do Beco das Rolas.
Finalidade: Habitação.
Número de matriz: 037859.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 10657, a fls. 168v do livro B28.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Número de inscrição da propriedade: 334143G.
Número de inscrição da hipoteca: 225626C.
Valor a anunciar para a venda: **MOP$803.400,00 (Oitocentas e Três Mil, Quatrocentas Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "4º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV4-24-0010-CEO", na Secção Central deste Tribunal, até o dia 18 de Fevereiro de 2027, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. Tang TianYu, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China, podendo ser contactado através do telefone n.˚87920395, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

***

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 18/11/2026

法官 A JUÍZA

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar

李偉民 Lei Wai Man