初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV4-25-0007-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4.º Juízo Cível

請求執行人：**大西洋銀行股份有限公司**，法人住所設於澳門亞美打利庇盧大馬路22號。

被執行人：**1. 周日華**，男，成年，居於澳門銀針里15號銀來大廈5樓A座；

2. 劉秋喜，女，成年，居於澳門銀針里15號銀來大廈5樓A座。

***

茲訂於**2027年1月6日中午12時正**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：“B4”之獨立單位。

地點：墨山巷6至6-A號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070141。

物業登記局標示編號：第14286號，第113頁，第B38號簿冊。

業權人登錄編號：305507G。

意定抵押登錄編號：199739C。

*

變賣底價：1,545,000.00澳門元。

***

有意購買上述財產之人士，請於**2027年1月5日下午5時45分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV4-25-0007-CEO**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**ARMINDO FERNANDES VAZ**，聯絡電話為83989121，聯絡地址為澳門亞美打利庇盧大馬路22號。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第787條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 11 月 17 日。

//

EXEQUENTE: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

EXECUTADOS: **1. CHAO IAT WA**, do sexo masculino, maior, com residência em Macau, no Beco da Agulha, n.º 15, Edifício Ngan Loi, 5.º andar "A";

2. LAO CHAO HEI, do sexo feminino, maior, com residência em Macau, no Beco da Agulha, n.º 15, Edifício Ngan Loi, 5.º andar "A".

***

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **6 de Janeiro de 2027, pelas 12:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma, "B4".

Situação: n.º 6 a 6-A da Travessa de Martinho Montenegro

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 070141.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n. º14286, a fls. 113 do Livro B38.

Número de inscrição da propriedade: n.º 305507G.

Número de inscrição da hipoteca voluntária: n.º 199739C.

*

O Valor base da venda: MOP1.545.000,00.

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **5 de Janeiro de 2027, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-25-0007-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com telefone n.º 83989121 e com endereço em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22. O fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 17 de Novembro de 2026.

***

法官 A Juíza

Filipa Vaz da Fonseca

方莉華 Filipa Vaz da Fonseca

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta

葉佩影 Ip Pui Ieng