初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示

通常執行案　　第　CV4-23-0014-CEO　號　　第四民事法庭

請求執行人：　**THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED**，商業登記編號為587 SO，常設代表處所在地設於澳門南灣大馬路613至639號。

被執行人：　**蔡泳泰**，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門筷子基南街269號寶翠花園（利輝閣）11樓F；及

余致文，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔埃武拉街181號花城（利圖大廈）6樓K。

***

----- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官： ----------

----- 現決定於二〇二七年三月三日下午三時在本院第四民事法庭以密封標書方式：---

變賣不動產

----- 名稱：利寶閣20樓“C”之“C20”獨立單位。----------

----- 座落地點：嘉模堂區（氹仔）埃武拉街10至72號；及奧林匹克大馬路177至257號。----------

----- 用途：居住。----------

----- 財政局房地產紀錄編號：040862。----------

----- 物業登記局標示編號：第21821-III號，第B號簿冊。----------

----- 物業登記局登錄編號：第305861G號。----------

----- 變賣底價：**捌佰零伍萬捌仟柒佰貳拾澳門元**（MOP8,058,720.00）。----------

***

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二七年三月二日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV4-23-0014-CEO**”。----------

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。----------

----- 該不動產之受寄人是陳彩鳳，職業住所位於澳門南灣大馬路639號。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。----------

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有

標書被接納時，可行使其權利。----------

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。 ----------

----- 二〇二六年十一月二十日，於澳門特別行政區。 ----------

***

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA nº CV4-23-0014-CEO 4º Juízo Cível

Exequente: **THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED**, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº 587 SO, com localização de representação permanente em Macau, na Avenida da Praia Grande, nºs 613 a 639.

Executados: **CHOI WENG TAI**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Sul do Patane, nº 269, Precious Jade Garden (Edf. Lei Fai Kok), 11º andar F; e

U CHI MAN, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Évora, nº 181, Flower City (Edf. Lei Tou), 6º andar K, na Taipa.

***

----- O Meritíssimo Juiz do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: ----

----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **03 de Março de 2027, pelas 15,00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:----------

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "C20" do 20º andar "C" do Lei Pou Kok.----------

----- Situação: Na Nossa Senhora do Carmo (Taipa), nºs 10 a 72 da Rua de Évora; e nºs 177 a 257 da Avenida Olimpica. ----------

----- Fim: Para habitação.----------

----- Número de matriz: 040862.----------

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21821-III, do Livro B.

----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 305861G. ----------

----- O valor base da venda: **MOP8.058.720,00** (Oito milhões, cinquenta e oito mil, setecentas e vinte patacas). ----------

***

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **02 de Março de 2027, pelas 17,45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima

indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-23-0014-CEO**". ----------

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. ----------

----- É fiel depositária a Senhora Chan Choi Fong, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande, nº 639, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. ----------

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. ----------

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. ----------

----- RAEM, aos 20 de Novembro de 2026. ----------

***

O Juiz,

Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si