初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV4-23-0085-CEO 號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º	4º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行（澳門）股份有限公司，商業及動產登記局登記編號93219 SO，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。------

被執行人：黃曉祥，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門長壽大馬路238號樂富新邨樂天樓10樓AR及澳門花園圍/叢慶坊22號金德大廈2樓A，現下落不明。----------

***

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：----------

現決定於**2027年3月3日下午3時正**在本院第四民事法庭以密封標書方式變賣以下：----------

被查封之不動產

名稱：獨立單位2樓"A"之"A2"。----------

座落地點：澳門花園圍（叢慶坊）20至24號。----------

用途：居住。----------

財政局房屋紀錄編號：071217。----------

物業登記局標示編號：第9904號，第B26號簿冊，第295頁。----------

變賣底價：**澳門元壹佰貳拾叁萬陸仟圓(MOP$1,236,000.00)**。----------

***

有意購入該不動產之人士，請於**2027年3月2日下午5時45分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明"密封標書"及"卷宗編號CV4-23-0085-CEO"。----------

標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。----------

該不動產之受寄人為唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈20樓，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。----------

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。----------

二零二六年十一月二十四日，於澳門特別行政區。----------

*****

EXEQUENTE: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o nº 93219 SO, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício Banco da China. ----------

EXECUTADO: WONG HIO CHEONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., ora ausente em parte incerta, com última residência conhecida em Macau, na Avenida da Longevidade, n.º 238, Edf. Lok Fu Garden Lok Tin House 10º andar AR e Pátio do Jardim, n.º 22, Edf. Kam Tak, 2º andar A.----------

***

O Mmº. Juiz do 4º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. ----------

FAZ SABER que, no próximo **dia 03 de Março de 2027, pelas 15:00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem: ----------

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por "A2" do 2.º andar "A". ----------

Situação: Pátio do Jardim n.º 20 a 24, em Macau. ----------

Fim: Para habitação. ----------

Número de matriz: 071217. ----------

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 9904, a fls.295, do livro B26. ----------

O Valor base da venda: **MOP$1.236.000,00 (Um Milhão, Duzentas e Trinta e Seis Mil Patacas)**.----------

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao **dia 02 de Março de 2027, até às 17:45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "PROPOSTA EM CARTA FECHADA", bem como o "NÚMERO DO PROCESSO CV4-23-0085-CEO". ----------

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. ----------

O depositário é o Senhor TANG TIANYU, com domicílio em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício Banco da China, 20º andar, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.----------

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. ----------

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. ----------

R.A.E.M., 24 de Novembro de 2026.----------

***

法官O Juiz

林嘉慶 Lam Ka Heng

***

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

蔡鴻陽 Choi Hong Ieong