



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
家庭及未成年人法庭
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES

告示 EDITAL

財產清冊案(附件) 第 FM1-15-0148-CDL-A 號	家庭及未成年人法庭
Inventário (apenso) n.º	Juízo de Família e de Menores

申請人：李松滿，男，持澳門居民身份證，居於澳門順景廣場 105 號海景園第 3 座 3 樓 V。

被申請人：張薇菁，女，持澳門居民身份證，居於澳門爹美刁施拿地大馬路 18 號寶來大廈第三座 3 樓 F 座。

本法院就上述案件現定於 **2025 年 7 月 11 日中午 12 時**，以密封標書的方式變賣下列被分割的財產。

不動產

名稱：3 樓 F 之“F3”之獨立單位。
座落地點：澳門爹美刁施拿地大馬路 17, 17-B, 17-C, 18。
用途：居住。
財政局房屋紀錄編號：第 37185 號。
物業登記局標示編號：第 B36 號簿冊，第 89V 頁，第 13521 號。
變賣底價：**1,200,000 澳門元**。
標書價格須高於上述變賣底價。

有意購買之人士可於 **2025 年 7 月 10 日下午 5 時 45 分**前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“家庭及未成年人法庭”及“案件編號：‘FM1-15-0148-CDL-A’”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為張薇菁女士，居住於澳門爹美刁施拿地大馬路 18 號寶來大廈第三座 3 樓 F 座。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

2025 年 5 月 16 日於澳門。

Requerente: **LEI CHONG MUN**, titular do BIRM, residente em Macau “順景廣場 105 號海景園第 3 座 3 樓 V” .

Requerida: **CHEONG MEI CHENG**, titular do BIRM, residente em Macau “爹美刁施拿地大馬路 18 號寶來大廈第三座 3 樓 F 座” .

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **11 de Julho de 2025, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
家庭及未成年人法庭
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES

Imóvel

Denominação : Fracção autónoma designada por "F3",
do 3º andar F.
Situação : Em Macau, Avenida de Demetrio
Cinatti N°17; 17-B; 17-C; 18.
Fim : Para habitação.
Número de matriz : n°. 37185.
Número de descrição na Conservatória do : n°. 13521, a fls. 89V do Livro B36.
Registo Predial

O valor da base da venda: **MOP\$1,200,000.**

Os preços das propostas devem ser superior ao valor da base da venda acima indicados.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “Juízo de Família e de Menores” e o “Processo Número: FM1-15-0148-CDL-A”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 10 de Julho de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária a Sra. **CHEONG MEI CHENG**, residente em Macau, 爹美刁施拿地大馬路 18 號寶來大廈第三座 3 樓 F 座, que está obrigada, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Macau, em 16 de Maio de 2025.

法官 A Juiz,

陳卓琦 Chan Cheok Kei

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

古瑞華 Ku Soi Wa