



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
家庭及未成人法庭  
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES

**EDITAL**

**Inventário (apenso) n.º FM1-16-0381-CPE-D Juízo de Família e de Menores**

Requerente : **MIGUEL ANGELO ANTUNES**, titular do BIRM, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n.º 748, Edf. AVENIDA, Bloco 1, 7.º andar D.

Requerida : **LEONG KIT VAI**, titular do BIRM, residente em Macau, na Avenida de Horta e Costa n.º 78, Kuong Ian Nga Un, 4.º andar D.

\*

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **17 de Julho de 2025, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem a partilhar abaixo identificado.

**Imóvel**

Denominação : Fracção autónoma designada por "D4", do 4.º andar D.

Situação : Em Macau, Avenida de Horta e Costa n.º 78 a 80-A.

Fim : Para habitação.

Número de matriz : n.º. 73342.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial : n.º.10775, a fls. 30 do Livro B29.

O valor da base da venda: **MOP\$3,053,400,00 (Três Milhões, Cinquenta e Três Mil, Quatrocentas Patacas).**

Os preços das propostas devem ser superior ao valor da base da venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "Juízo de Família e de Menores" e o "Processo Número: FM1-16-0381-CPE-D", na Secção Central deste Tribunal, até o dia **16 de Julho de 2025, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sra. **LEONG KIT VAI**, residente em Macau, Avenida de Horta e Costa n.º 78, Kuong Ian Nga Un, 4.º andar D, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar os bens imóveis a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

RAEM, 22 de Maio de 2025

A Juiz de Direito

Shen Li

\*\*\*

A Escrivã Judicial Especialista

Chan Pui Man