



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
家庭及未成年人法庭
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES
告 示 EDITAL

撫養執行案(附件) 第	FM1-18-0087-MPS-A	號	家庭及未成年人法庭
Execução por alimentos (apenso) n.º			Juízo de Família e de Menores

請求執行人：鍾亦環，持澳門居民身份證，居住於澳門花園圍/叢慶坊 6-8 號信盛軒 3 樓 A 座。

被執行人：張振芳，持澳門居民身份證，居住於澳門蓮峰街歧關新村第 6 座 2 樓 AP 座。

本法院就上述案件現定於 2025 年 11 月 14 日中午 12 時正，以密封標書的方式變賣下列被查封的車輛。

車輛

車牌號碼：MR-93-76 之 二分之一份額(1/2)。

牌子：TOYOTA。

型號：NOAH 2.0, 7-SEATER A/T。

顏色：銀色。

變賣底價：澳門元 8,600 元。

*

該車輛於澳門商業及動產登記局以鍾亦環及張振芳作為所有人登記，張振芳占二分之一份額。

標書價格須高於上述變賣底價。

有意購買之人士可於 2025 年 11 月 13 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“家庭及未成年人法庭”及“案件編號：‘FM1-18-0087-MPS-A’”，投標者可於開標時在場。

上述車輛現存放於治安警察局-澳門路環車場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述車輛有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，並於法院網站公佈。

2025 年 10 月 13 日於澳門。

Exequente：CHONG IEK WAN, titular do BIRM, residente em Macau, na Pátio do Jardim, nº6-8, Garden Court, 3º andar A.

Executado：CHEONG CHAN FONG, titular do BIRM, residente em Macau, Rua do Templo Lin-Fong, Ki Kuan Bairro, Bloco 6, 2º andar AP.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 14 de Novembro de 2025, pelas 12:00 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

家庭及未成年人法庭
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES

veículo penhorado abaixo identificados.

Veículo

Veículo a motor com matrícula : UM MEIO QUOTA-PARTE (1/2) do
veículo automóvel MR-93-76
Marca : TOYOTA
Modelo : NOAH 2.0 , 7-SEATER A/T
Côr : CINZENTO
O valor da base da venda : MOP8,600

*

Registe-se na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis de Macau, como proprietários do veículo penhorado, **CHEONG CHAN FONG e CHONG IEK WAN**, sendo Cheong Chan Fong titular de um meio quota-parte (1/2) do veículo automóvel em causa.

O preço de compra deve ser superior ao valor da base da venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “Juízo de Família e de Menores” e o “Processo Número: FM1-18-0087-MPS-A”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 13 de Novembro de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

O veículo automóvel encontra-se na Parque na Coloane, CPSP.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do veículo supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 13 de Outubro de 2025.

法官 A Juiz,

陳卓琦/ CHAN CHEOK KEI

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,