



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
家庭及未成年人法庭
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES

告示 EDITAL

財產清冊案(附件) 第 FM1-06-0019-CPE-B 號	家庭及未成年人法庭
Inventário (apenso) n.º	Juízo de Família e de Menores

申請人：洗文冬/SIN MAN TONG，男，中國籍，居住於澳門氹仔高勵雅馬路 271 號海灣花園海港閣 9 樓 AJ 座。
被申請人：黃佩苑/WONG PUI UN，女，中國籍，居住於澳門龍嵩街凱旋門廣場第二期 2 樓 Q 座。

本法院就上述案件現定於 2026 年 1 月 16 日中午 12 時，以密封標書的方式變賣下列被分割的財產。

不動產

獨立單位名稱：“Q2”。

座落地點：龍嵩正街 10-H 號至 10-Q 號；戲院斜巷 2 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073103。

物業登記局標示編號：第 B51 號簿冊，第 21561 號。

變賣底價：4,229,150 澳門元。

標書價格須高於上述變賣底價。

有意購買之人士可於 2026 年 1 月 15 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“家庭及未成年人法庭”及“案件編號：“FM1-06-0019-CPE-B””，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為黃佩苑女士，居住於澳門龍嵩街凱旋門廣場第二期 2 樓 Q 座。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

2025 年 10 月 10 日於澳門。

Requerente: SIN MAN TONG/洗文冬, de nacionalidade chinesa, e residente em Macau na Estrada Almirante Magalhães Coreia, n° 271, edf. Jardim Hoi Wan, Hoi Kong Kok, 9° andar AJ.

Requerido: WONG PUI UN /黃佩苑, de nacionalidade chinesa, e residente em Macau, na Largo de Santo Agostinho Edf. Victory Plaza , BL. 2, 2° andar Q.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **16 de Janeiro de 2026, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorado abaixo identificados.

Imóvel

Denominação da fracção autónoma : “Q2”.

Situação: Rua Central nº 10-H a 10-Q, Calçada do Teatro nº 2.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº. 073103.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21561, do Livro B51.

O valor da base da venda: **MOP\$4,229,150.**

Os preços das propostas devem ser superior ao valor da base da venda acima indicados.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “Juízo de Família e de Menores” e o “Processo Número: FM1-06-0019-CPE-B”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 15 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária a Sra. **WONG PUI UN**, residente em Macau, na Largo de Santo Agostinho Edf. Victory Plaza , BL. 2, 2º andar Q, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar os bens imóveis a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

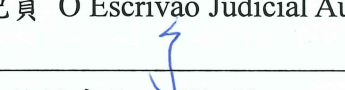
Macau, em 10 de Outubro de 2025.

法官 A Juiz,



曾倩儀/ Chang Sin I

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,



林橋亨 Lam Kio Hang