



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
家庭及未成年人法庭
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES
告示 EDITAL

扶/撫養執行案 第 FM1-19-0604-CPE 號 家庭及未成年人法庭
Execução Especial por Alimentos n.º Juízo de Família e de Menores

請求執行人：余金好，女，持往來港澳通行證，居於中國廣東省江門市蓬江區梧崗里 58 號 703。

被執行人：李文威，男，持澳門居民身份證，居於澳門光復街 3A 號永信美大廈 1 樓 A。

本法院就上述案件現定於 **2025 年 12 月 12 日中午 12 時正**，以密封標書的方式變賣下列被查封的財產。

被查封的財產

性質：屬被執行人李文威之下列單位不可分割的二分之一（1/2）份額。

名稱：地下 A 之“AR/C”之獨立單位。

座落地點：光復街 3 至 3-A 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：第 070635 號。

物業登記局標示編號：第 B31 號簿冊，第 29 頁背頁，第 11528 號。

變賣底價：澳門元 3,734,640 元。

標書價格須高於上述變賣底價。

有意購買之人士可於 **2025 年 12 月 11 日下午 5 時 45 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“家庭及未成年人法庭”及“案件編號：FM1-19-0604-CPE”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為張雁霞女士，居住於澳門施利化街/長安街 4 號嘉洲花園 3 樓 E。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 10 月 20 日於澳門。

Exequente: YU JINHAO, titular do Salvo-Conduto de deslocação para Hong Kong e Macau, residente na China “廣東省江門市蓬江區梧崗里 58 號 703”.

Executado: LEI MAN WAI, titular do BIRM, residente em Macau “光復街 3A 號永信美大廈 1 樓 A”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **12 de Dezembro de 2025, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem penhorado

Natureza : Um meio indiviso (1/2) pertencente ao executado **LEI MAN WAI** da seguinte fracção autónoma.

Denominação : Fracção autónoma designada por “AR/C”, Rés-do Chão “A”.

Situação : Rua da Restauração, n.º 3 a 3-A

Fim : Para comércio.

Número de matriz : n.º 070635.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial : n.º 11528, a fls. 29 verso do Livro B31.

O valor da base da venda: **MOP\$3,734,640.**

Os preços das propostas devem ser superior ao valor da base da venda acima indicados.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “Juízo de Família e de Menores” e o “Processo Número: FM1-19-0604-CPE”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 11 de Dezembro de 2025, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária a Sra. **CHEONG NGAN HA**, residente em Macau, 施利化街/長安街4號嘉洲花園3樓E, que está obrigada, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

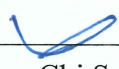
Macau, em 20 de Outubro de 2025.

法官 A Juiz,



陳卓琦 Chan Cheok Kei

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto,



湯志成 Tong Chi Seng