



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
家庭及未成年人法庭
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES

EDITAL

Inventário (apenso) n.º FM1-16-0381-CPE-D Juízo de Família e de Menores

Requerente : **MIGUEL ANGELO ANTUNES**, titular do BIRM, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n.º 748, Edf. AVENIDA, Bloco 1, 7.º andar D.

Requerida : **LEONG KIT VAI**, titular do BIRM, residente em Macau, na Avenida de Horta e Costa n.º 78, Kuong Ian Nga Un, 4.º andar D.

*

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **27 de Março de 2026, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem a partilhar abaixo identificado.

Imóvel

Denominação	: Fracção autónoma designada por "D4", do 4.º andar D.
Situação	: Em Macau, Avenida de Horta e Costa n.º 78 a 80-A.
Fim	: Para habitação.
Número de matriz	: n.º. 73342.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial	: n.º.10775, a fls. 30 do Livro B29.

O valor da base da venda: **MOP\$2,835,300,00 (Dois Milhões, Oitocentas e Trinta e Cinco Mil, Trezentas Patacas).**

Os preços das propostas devem ser superior ao valor da base da venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "Juízo de Família e de Menores" e o "Processo Número: FM1-16-0381-CPE-D", na Secção Central deste Tribunal, até o dia **26 de Março de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sra. **LEONG KIT VAI**, residente em Macau, Avenida de Horta e Costa n.º 78, Kuong Ian Nga Un, 4.º andar D, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar os bens imóveis a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

RAEM, 04 de Fevereiro de 2026

A Juiz de Direito

Chan Cheok Kei

A Escrivã Judicial Especialista

Chan Pui Man