



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
家庭及未成年人法庭
JUÍZO DE FAMÍLIA E DE MENORES
告 示 EDITAL

財產清冊案 第 FM1-19-0004-CIV/ 號 家庭及未成年人法庭
Inventário n.º Juízo de Família e de Menores

聲請人：王天美 (WANG TIANMEI)，女，持澳門居民身份證，居於中國上海市靜安區新閘路 1910 弄 7 號 2003 室。
被聲請人：張廉平 (ZHANG LIANPING)，男，持中國居民身份證，居於中國上海市靜安區長壽路 999 弄 6 號 14 層 C 室。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 7 月 3 日中午 12 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

名稱：十樓 B 之“B10”獨立單位。
座落地點：澳門友誼大馬路 361-B 號至 361-K 號、廣州街 38 號至 72-J 號怡安閣。
用途：居住。
財政局房屋紀錄編號：第 071231 號。
物業登記局標示編號：第 21945 號 (第 B104A 簿冊，第 39 頁)。
變賣底價：澳門元 5,250,000 元。

標書價格須高於上述變賣底價。

有意購買之人士可於 **2026 年 7 月 2 日下午 5 時 45 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“家庭及未成年人法庭”及“案件編號：FM1-19-0004-CIV”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為王天美女士，居住於中國上海市靜安區新閘路 1910 弄 7 號 2003 室。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 4 月 23 日於澳門。

Requerente: WANG TIANMEI (王天美), do sexo feminino, maior, titular do BIRP da RAEM, residente na China, 上海市靜安區新閘路 1910 弄 7 號 2003 室。

Requerido: ZHANG LIANPING (張廉平), do sexo masculino, maior, titular do BIR da RPC, residente na China, 上海靜安區長壽路 999 弄 6 號 14 層 C 室。

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **03 de Julho de 2026, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Bem Imóvel

Denominação : Fracção autónoma designada por “B10”, do 10º andar “B”.
Situação : Em Macau, na Avenida da Amizade, n.ºs 361-B a 361-K, na Rua de Cantao, n.ºs 38 a 72-J, Edifício “I On”.
Fim : Para habitação.
Número de matriz : n.º.071231.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial : n.º.21945 (a fls. 39 do livro B104A).
O valor da base da venda : **MOP\$5,250,000.**

Os preços das propostas devem ser superior ao valor da base da venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “Juízo de Família e de Menores” e o “Processo Número: FM1-19-0004-CIV”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 02 de Julho de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária a Sra. WANG TIANMEI, residente na 中國上海市靜安區新開路 1910 弄 7 號 2003 室, que está obrigada, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 23 de Abril de 2026.

法官 A Juiz,



陳卓琦 Chan Cheok Kei

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto,



湯志成 Tong Chi Seng